



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky na stavební práce zadané dle zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení výzvou zaslanou 5 zájemcům k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, která je souborem údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky

### Obsah zadávací dokumentace

1. Identifikace zadavatele
2. Předmět veřejné zakázky
3. Místo a doba plnění
4. Obchodní podmínky
5. Technické podmínky
6. Požadavky na varianty nabídky
7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
10. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky
11. Přílohy zadávací dokumentace

#### 1. Identifikace zadavatele

Zadavatel: Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem Karlovo náměstí 1359/1,  
128 01 PRAHA 2

Jednající: JUDr. Jiřím Kubešou, generálním ředitelem a  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem krajské pobočky v Ústí nad  
Labem na základě pověření ze dne 15. listopadu 2011

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Dvořákova 1609/18  
400 21 Ústí nad Labem

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 37822411/0710  
IČ: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: 950 171 411/950 171 496  
e-mail: [podatelna@ul.mpsv.cz](mailto:podatelna@ul.mpsv.cz)

Kontaktní osoby pro zajištění veškerých činností souvisejících s podáním nabídky:

Lidmila Komlóová, referát správy majetku a investic  
tel. 950 171 476, e-mail [lidmila.komloova@ul.mpsv.cz](mailto:lidmila.komloova@ul.mpsv.cz)

Jan Příbyl, referát správy majetku a investic  
tel. 950 171 638, e-mail [jan.pribyl@ul.mpsv.cz](mailto:jan.pribyl@ul.mpsv.cz)

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce na akci „ÚP ČR - Most - rekonstrukce budovy ÚP, tř. Budovatelů 1989, Most, přesun OSSP do sekce B – DPS, IČ a realizace akce“ registrované MPSV pod i. č. 113V03200 3608.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce části budovy ÚP ČR tř. Budovatelů 1988, Most, konkrétně jejího 1. PP, 1. NP a 2. NP, která spočívá v dispozičních úpravách 1. NP a 2. NP, provedení rekonstrukce rozvodů elektro (slaboproud, silnoproud), úpravách ZTI a VZT, pořízení a instalaci plošiny pro handicapované osoby, výměně oken a dveří, lokálních opravách střechy, úpravách povrchů a dalších stavebních a montážních pracích. Zájemce za tímto účelem zabezpečí nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění stavebních a montážních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Blíže jsou stavební práce specifikovány v projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracované Kamilem Bílým, IČ 86734024, Zahradní 5198, 430 04 Chomutov. Projektová dokumentace je přílohou této zadávací dokumentace.

Stavební práce budou dále provedeny v souladu se stavebním povolením zn. OSÚ/029894/2012/JK vydaným Magistrátem města Mostu, odborem stavebního úřadu, dle podmínek stanovených ve „Smlouvě o dílo“ a podmínek specifikovaných v této zadávací dokumentaci.

Předmětem této veřejné zakázky je rovněž zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení.

Předmětem veřejné zakázky není dodávka a montáž vnitřního vybavení nábytkem a stínící technikou.

## 3. Místo a doba plnění

### Místo plnění

Místem plnění, tj. místem realizace stavebních prací je budova Úřadu práce České republiky, kontaktní pracoviště krajské pobočky v Ústí nad Labem – Most, tř. Budovatelů 1988, Most – sekce B (st. parc. č. 4128, k.ú. Most II).

### Doba plnění

Smluvní vztah bude uzavřen na dobu určitou s následujícími termíny plnění:

Předpokládaný termín uzavření smluvního vztahu je **05 - 06/2012** (tento termín je odvislý od úspěšného skončení zadávacího řízení a vydání dokumentu „Stanovení výdajů“ vystavovaného MPSV).

Termín zahájení plnění veřejné zakázky nastává dnem předání staveniště.

Maximální možný termín dokončení veřejné zakázky je **18 týdnů** od účinnosti „Smlouvy o dílo“ (dále i SoD).

Nabídka může obsahovat jakýkoli termín před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoli termín pozdější.

Zájemce v nabídce předloží jako **nedílnou součást návrhu SoD přílohu č. 1 - časový harmonogram prací** (dále i HMG), který začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V HMG musí být obsaženy základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla. V HMG musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací subdodavatelů.



#### 4. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu SoD, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

#### 5. Technické podmínky

Technické podmínky pro provádění stavebních a souvisejících montážních prací jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Dokumentace pro provádění stavby byla vyhotovena dle obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN přejímajících evropské normy, v částech závazných i směrných.

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl jmenovitě **výrobky a materiály** zahrnuté do cenové nabídky (uvedením přesného obchodního názvu apod.) u těchto dodávek:

- plošina pro osoby handicapované
- klimatizační jednotka
- rekuperační jednotka
- obklady a dlažby
- zařizovací předměty v části ZTI
- výplně otvorů (vnější i vnitřní)
- podlahové krytiny (koberce vč. lemování)

Pokud jsou ve výkresové či textové části prováděcí projektové dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy či konkrétní označení zboží, je to míněno pouze pro ilustraci, takové odkazy mají pouze referenční charakter a nejsou pro zájemce nijak závazné.

#### 6. Požadavky na varianty nabídky

Varianty nabídky jiné než uvedené v zadávací dokumentaci zadavatel nepřipouští.

#### 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

7.1 Zájemce ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za provedení stavebních a souvisejících montážních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky v korunách českých, a to v členění:

Nabídková cena (bez DPH)	DPH (20%)	Celková nabídková cena (vč. DPH)
Kč	Kč	Kč

Pro ocenění stavebních prací slouží projektová dokumentace pro provádění stavby (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace), výkaz výměr (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace), jehož součástí je celkový oceněný soupis prací, dodávek a služeb. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Pokud zájemce při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny ve výkazu výměr, podá žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel doporučuje zájemcům ověřit si soulad výkazu výměr s výkresovou a textovou částí

projektové dokumentace pro provádění stavby a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.

Členění nabídkové ceny dle platných účetních předpisů:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Stavební část			
z toho opravy oken			
Stroje a zařízení (klimatizační jednotka a plošina pro handicapované osoby)			
Celkem			

- 7.2 Nabídková cena se sjednává v souladu se zák. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.
- 7.3 V ceně za provedení díla budou zahrnuty veškeré náklady, které při plnění svého závazku zájemce vynaloží, vč. započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
- 7.4 **Celkové finanční prostředky zadavatele, vyčleněné v souvislosti s předmětem plnění nepřesahují částku 14.940.000,- Kč (vč. DPH). Tato částka je maximální a nepřekročitelná.**

## 8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 8.1 Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce v jednom originálním vyhotovení. Veškeré cizojazyčné doklady a texty musí být opatřeny překladem do českého jazyka (s výjimkou slovenštiny).
- 8.2 Nabídka musí být vytištěna kvalitním způsobem tak, že bude dobře čitelná a bude provedena v nerozebíratelném provedení (kroužková, knižní, spirálová nebo tepelná vazba). V nabídce bude vložen obsah nabídky (příloha č. 5 této zadávací dokumentace) s uvedením čísel stránek.
- 8.3 Texty v nabídce mohou obsahovat vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy pouze, pokud budou tyto podepsány oprávněnou osobou, resp. oprávněnými osobami podepisujícími nabídku a opatřeny datem provedení opravy. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 8.4 Každý jednotlivý list nabídky, včetně všech dokladů a příloh musí být očíslován vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou číslem „1“ počínaje.
- 8.5 Součástí nabídky musí být návrh „**Smlouvy o dílo**“ (viz. příloha č. 3 této zadávací dokumentace) doplněný o údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, tj. cena předmětu plnění a dále o identifikační údaje zájemce. Údaje určené k doplnění jsou pro přehlednost v návrhu SoD barevně zvýrazněny. Návrh SoD musí být podepsán oprávněnou osobou (osobami), a to způsobem stanoveným zápisem v obchodním rejstříku, je-li v něm zájemce zapsán (v případě, že lze dle zápisu v obchodním rejstříku pověřit jinou osobu či omezit okruh oprávněných osob k podpisu SoD, musí být **kopie dokladu o provedení takového pověření** součástí nabídky). Návrh SoD, který je součástí zadávací dokumentace, mimo výše uvedené případy, nesmí být měněn. **Případné připomínky či doplnění** uvede zájemce v samostatné příloze.



- 8.6 Nabídka musí být podána a doručena dle „Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace“ v uzavřené neprůhledné obálce, nadepsána adresou zájemce pro případné vrácení nabídky a označena takto:

Obchodní firma/název/jméno a příjmení zájemce  
Sídlo/místo podnikání/bydliště zájemce

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**ÚP ČR - Most - rekonstrukce budovy ÚP, tř.**

**Budovatelů 1989, Most, přesun OSSP do sekce B –  
DPS, IČ a realizace akce“ – výběr zhotovitele**

**„NEOTEVÍRAT“**

Česká republika - Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Dvořákova 1609/18  
400 21 Ústí nad Labem

- 8.7 Nabídka bude obsahovat **prohlášení** o celkovém počtu listů nabídky, které bude podepsáno osobou či osobami dle čl. 8.5 této zadávací dokumentace.

8.8 Členění nabídky:

- Krycí list nabídky (v případě podání společné nabídky zadavatel požaduje, aby zájemce doložil krycí listy s identifikačními údaji za každého člena samostatně - nabídková cena pak bude uvedena pouze na krycím listu zájemce, který je osobou zmocněnou jménem ostatních jednat); (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace)
- Obsah nabídky (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace)
- Doklady prokazující splnění kvalifikace v členění:  
Základní kvalifikační předpoklady (§53)  
Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54)  
Technické kvalifikační předpoklady (§ 56)
- Návrh SoD vč. přílohy 1, kterou bude časový harmonogram prací, přílohy č. 2, kterou bude tvořit oceněný výkaz výměr vč. celkového oceněného soupisu dodávek, prací a služeb (položkový rozpočet), příloha č. 3 – seznam subdodavatelů a příloha č. 4 kontrolní a zkušební plán
- Seznam významných zakázek na stavební práce realizovaných zájemcem v posledních pěti letech, vč. osvědčení vydaného veřejným zadavatelem nebo jiné osoby nebo čestné prohlášení zájemce
- Popis subdodavatelského systému a seznam subdodavatelů (viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace)
- Ostatní prohlášení a doklady požadované zadavatelem (např. dokumenty týkající se specifikace použitých materiálů a výrobků apod.)
- Posledním listem nabídky bude prohlášení o celkovém počtu listů nabídky

**9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

- 9.1 Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání této podlimitní veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení je **nejnižší cenová nabídka**.

- 9.2 Při hodnocení nabídek je rozhodující cena **s daní z přidané hodnoty**.

- 9.3 Nejvhodnější nabídkou bude nabídka zájemce, která bude podle uvedeného kritéria vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 9.4 Hodnocení nabídek provede komise ustanovená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení této podlimitní veřejné zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem zájemcům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

## 10. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- 10.1 Zadavatel připouští, aby zájemce zadal část této veřejné zakázky subdodavateli. Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby zájemce v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele, který poskytne plnění s finančním objemem vyšším než 15% z nabídkové ceny stanovené zájemcem v nabídce (tzn. ceny vč. DPH). Zájemce tak učiní dokumentem, v němž **popíše subdodavatelský systém a uvede seznam subdodavatelů** (viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace).
- Zájemce odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by stavební práce prováděl sám. Zájemce je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z SoD, která bude uzavřena s vybraným zájemcem.
- 10.2 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky
- Prohlídka místa plnění slouží k seznámení zájemců s místem budoucího plnění a získání údajů potřebných pro zpracování cenové nabídky. Prohlídka místa plnění bude umožněna všem zájemcům jednotně, a to

**dne 11. dubna 2012.**

Sraz vyzvaných zájemců je v **9,00 hod.** v zasedací místnosti ve 2. patře budovy Úřadu práce ČR – kontaktní pracoviště krajské pobočky v Ústí nad Labem, tř. Budovatelů 1989, Most, sekce „A“.

- 10.3 Zájemce pro ověření skutečností uvedených v čestném prohlášení požadovaném v rámci splnění základních kvalifikačních kritérií této zadávací dokumentace, konkrétně v návaznosti na § 53 odst. 1 písmeno i) zákona v nabídce předloží kopii platného **výpisu ze živnostenského rejstříku**. Z tohoto výpisu musí být zřejmé, kdo za zájemce vykonává činnost odpovědného zástupce ve smyslu § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že je zájemce fyzickou osobou a není povinen odpovědného zástupce ustanovit, sdělí tuto skutečnost v nabídce formou **písemného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce.

Není-li zájemce v živnostenském rejstříku zapsán, sdělí tuto skutečnost v nabídce rovněž formou **písemného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce.

Prohlášení k prokázání disciplinární bezúhonnosti všech odpovědných zástupců zájemce může být doloženo v jednom **souhrnném prohlášení**, ve kterém budou všechny požadované informace písemným způsobem uvedeny.

Předkládá-li nabídku více zájemců společně, doloží každý ze zájemců, kteří podávají nabídku společně, výpis ze živnostenského rejstříku (popř. prohlášení) způsobem výše uvedeným.

- 10.4 Zájemce může podat pouze jednu nabídku.

- 10.5 Zámce, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný zájemce v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 10.6 Pokud zájemce podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým zájemcem vyřadí.

#### 11. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1** Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 2** Výkazy výměr vč. celkového oceněného soupisu prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 3** Návrh SoD
- Příloha č. 4** Krycí list nabídky
- Příloha č. 5** Obsah nabídky
- Příloha č. 6** Popis subdodavatelského systému a seznam subdodavatelů